

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № 55100001953842

07.07.2017

г. Омск

Акционерное общество "Петербургская сбытовая компания", именуемое в дальнейшем "Гарантирующий поставщик" (далее по тексту "ГП"), в лице Заместителя генерального директора по реализации электроэнергии и мощности Общества с ограниченной ответственностью "Омская энергосбытовая компания" Рудника Анатолия Витальевича, действующего на основании доверенности № 290-053 от 08.11.2016г., с одной стороны, и Товарищество собственников жилья "Перелета-8", в дальнейшем по тексту "Исполнитель", в лице Председателя Кулик Татьяны Алексеевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Гарантирующий поставщик обязуется осуществлять продажу электрической энергии (мощности), а также самостоятельно или через привлеченных третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям, а Исполнитель обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги.

1.2. Стороны договорились понимать используемые в настоящем Договоре термины в следующем значении:

Энергия – электрическая энергия (кВтч, кВарч).

Мощность – электрическая мощность (кВА, кВт, кВар).

Энергоснабжаемый объект – территориально обособленный объект (строение, часть строения, площадка, офис и т.п.), присоединенный к сетям сетевой организации и потребляющий энергию через энергопринимающее устройство.

Уведомление – сообщение информации Стороне Договора или уполномоченному ею лицу одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное почтовое отправление с уведомлением о вручении, электронное письмо, телефонограмма (с обязательным указанием лица, принявшего телефонограмму), факсимильное сообщение, с нарочным, по радиотрансляционной сети, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления.

Расчетный период (расчетный месяц) – период, равный одному календарному месяцу.

Потребитель коммунальной услуги – лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, потребляющее коммунальную услугу по электроснабжению.

Исполнитель – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальную услугу по электроснабжению.

1.3. Для выполнения своих обязательств перед субъектами розничных рынков электрической энергии в границах своей зоны деятельности в Омской области, в том числе, и для исполнения обязательств по настоящему договору, Гарантирующий поставщик заключил агентский договор с обществом с ограниченной ответственностью «Омская энергосбытовая компания» (далее – «Агент») на выполнение комплекса юридических и фактических действий, направленных на обеспечение работы с покупателями/потребителями Гарантирующего поставщика в рамках договоров энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности)).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Гарантирующий поставщик обязан:

2.1.1. Поставлять Исполнителю энергию и мощность в количестве не превышающем указанные в Приложении № 1 к Договору объемы и величину максимальной мощности, в предусмотренные Приложением № 2 к Договору точки поставки (на энергоснабжаемые объекты Исполнителя).

2.1.2. Подавать электрическую энергию, качество которой должно соответствовать требованиям законодательства РФ. Гарантирующий поставщик несет ответственность за несоблюдение показателей качества подаваемой электрической энергии до границ, определяемых в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон. В случае поставки Гарантирующим поставщиком электрической энергии ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы изменяется в порядке, определенном действующим законодательством РФ.

2.1.3. В порядке, установленном Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, урегулировать отношения, связанные с передачей энергии, путем заключения договора оказания услуг по передаче энергии с сетевой организацией.

2.1.4. Производить не реже 1 раза в год проверку расчетных приборов учета, а также снятие показаний приборов учета самостоятельно либо с привлечением уполномоченных третьих лиц.

2.1.5. Не позднее чем через 10 дней со дня окончания расчетного периода направлять Исполнителю уведомление с информацией о его задолженности по оплате потребленной электрической энергии на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом.

2.1.6. Уведомлять Исполнителя об утвержденных графиках аварийного ограничения путем размещения их не позднее, чем за 7 календарных дней до начала очередного периода их действия, на сайте Гарантирующего поставщика в сети «Интернет».

2.1.7. Осуществлять действия, необходимые для реализации Исполнителем своих прав, предусмотренных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

2.2. Гарантирующий поставщик вправе:

2.2.1. В связи с наступлением обстоятельств, указанных в нормативных правовых актах, инициировать введение ограничения режима потребления электрической энергии по Договору.

2.2.2. При наличии у Исполнителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Гарантирующим поставщиком за поставленную электрическую энергию в размере, превышающем ее стоимость за 3 расчетных периода (расчетных месяца), в одностороннем порядке расторгнуть Договор или изменить его условия. Настоящий Договор считается расторгнутым (измененным) с даты, указанной в соответствующем уведомлении.

2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. Производить оплату приобретаемой энергии и мощности на расчетные счета Агента в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.3.2. Обеспечить оборудование точек поставки приборами учета электрической энергии, в случае если на день заключения настоящего Договора точки поставки не оборудованы приборами учета.

2.3.3. Обеспечить сохранность и целостность приборов учета, а также пломб и (или) знаков визуального контроля, снятие и хранение их показаний, своевременную замену приборов учета.

2.3.4. Обеспечить эксплуатацию установленных и допущенных в эксплуатацию приборов учета, а именно, выполнение действий, обеспечивающих функционирование приборов учета в соответствии с их назначением на всей стадии их жизненного цикла со дня допуска их в эксплуатацию до их выхода из строя, включающих в том числе осмотры прибора учета, техническое обслуживание (при необходимости) и проведение своевременной поверки.

2.3.5. Обеспечить проведение в порядке, установленном законодательством РФ об обеспечении единства измерений, периодических поверок прибора учета, а если прибор учета установлен (подключен) через измерительные трансформаторы – то также и периодических поверок таких измерительных трансформаторов, если иное не установлено Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.



А.В. Рудник 03.08.2017
Договор подписан с учетом
поправки на условия тарифной
разницы № 1 от 03.08.2017

- 2.3.6. Незамедлительно в письменной форме сообщать Агенту, сетевой организации о любых неисправностях, возникших при пользовании энергией.
- а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при выходе его из строя или утраты прибора учета в срок, согласованный Сторонами.
- 2.3.7. Восстановить учет в случае выхода его из строя или утраты прибора учета в срок, согласованный Сторонами, в течение 10 рабочих дней с момента выявления нарушения.
- 2.3.8. При проведении любого вида работ, связанных с изменением или нарушением схемы учета электроэнергии, Исполнитель обязан уведомить Агента за 10 рабочих дней до начала работ, согласованных Сторонами.
- 2.3.9. Обеспечить периодический (не чаще 1 раза в месяц) доступ представителей Гарантирующего поставщика и сетевой организации к приборам учета для их проверки и снятия показаний.
- 2.3.10. Предоставлять Агенту показания расчетных приборов учета по установленной форме (Приложение №3) по истечении каждого расчетного периода, а также дня, следующего за расчетным периодом, по телефону, факсу, электронной почте, или любым иным способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения показаний, в течение 3 рабочих дней с даты окончания 1-го дня месяца, следующего за расчетным периодом, а также в письменной форме в течение 3 рабочих дней.
- Исполнитель снимает показания расчетных приборов учета по состоянию на 1-ый день месяца, следующего за расчетным периодом, а также на дату расторжения (заключения) Договора.
- 2.3.11. Представлять Агенту список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных актов снятия показаний расчетных приборов учета и иных актов, телефоны и факс для оперативной связи (Приложение № 4 к Договору). Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц и их рабочие телефоны. Исполнитель обязуется незамедлительно извещать Агента об изменении данных, указанных в настоящем пункте. В случае непредставления Потребителем указанного списка или несвоевременного извещения Гарантирующего поставщика об изменении данных, указанных в настоящем пункте, отсутствие в указанном списке сведений о лице, подписавшем акт, не будет являться основанием для признания данного лица неуполномоченным на подписание акта.
- 2.3.12. Исполнитель, имеющий намерение в соответствии с пунктами 2.4.2 или 2.4.3 настоящего Договора в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора полностью или уменьшить объемы электрической энергии (мощности), приобретаемые по Договору, обязан передать Агенту письменное уведомление об этом не позднее чем за 20 рабочих дней до заявляемой им даты расторжения или изменения договора способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения указанного уведомления.
- При нарушении Исполнителем требования настоящего пункта об уведомлении Агента в установленные сроки и (или) при нарушении им требования о выполнении условий, предусмотренных пунктами 2.4.2 или 2.4.3 настоящего Договора, определенные настоящим Договором обязательства Исполнителя и Гарантирующего поставщика сохраняются в неизменном виде вплоть до момента надлежащего выполнения указанных требований.
- 2.3.13. Обеспечить своевременное выполнение диспетчерских команд (распоряжений) субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике и соответствующих требований сетевой организации.
- 2.3.14. Выполнять задания диспетчерских центров системного оператора (в том числе выданных через сетевую организацию) по подключению нагрузки под действие противоаварийной автоматики, настройке устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики в соответствии с распределением таких обязанностей, указанным в договоре оказания услуг по передаче электрической энергии, заключенном Гарантирующим поставщиком в интересах Исполнителя в соответствии с Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг.
- 2.3.15. Поддерживать на границе балансовой принадлежности значения показателей качества электрической энергии, обусловленные работой энергопринимающих устройств Исполнителя, в соответствии с требованиями законодательства РФ о техническом регулировании, а также обеспечить доступ Гарантирующего поставщика или уполномоченных им представителей к энергопринимающим устройствам, находящимся в границах балансовой принадлежности Исполнителя, для осуществления проверок (замеров), предусмотренных действующим законодательством РФ.
- 2.3.16. В случае не обеспечения оснащения энергопринимающих устройств приборами учета в срок, установленный законодательством РФ об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, обеспечить допуск сетевой организации к местам установки приборов учета и оплатить произведенные ей расходы на установку приборов учета, а при отказе оплатить такие расходы в добровольном порядке - также оплатить понесенные ей расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания расходов на установку приборов учета.
- 2.3.17. Если ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям, при отсутствии у Исполнителя акта согласования технологической и (или) аварийной брони на дату подачи заявления о заключении договора энергоснабжения или при возникновении после заключения договора энергоснабжения оснований для изменения ранее составленного акта в порядке, определенном Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, составить (изменить) и согласовать с сетевой организацией акт согласования технологической и (или) аварийной брони, а также передать Агенту копию акта согласования технологической и (или) аварийной брони не позднее 5 дней со дня согласования с сетевой организацией.
- 2.3.18. Соблюдать предусмотренный Договором и документами о технологическом присоединении режим потребления электрической энергии (мощности).
- 2.3.19. Поддерживать в надлежащем техническом состоянии принадлежащие Исполнителю средства релейной защиты и противоаварийной автоматики, приборы учета электрической энергии и мощности, устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества электрической энергии, и соблюдать требования, установленные для технологического присоединения и эксплуатации указанных средств, приборов и устройств, а также обеспечивать поддержание установленных автономных резервных источников питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.
- 2.3.20. Самостоятельно либо с помощью третьих лиц обеспечивать обслуживание и сохранность внутримодульной системы электроснабжения, состоящей из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты и контроля, аппаратуры управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации помещений многоквартирного дома, сетей (кабелей), а также другого электрического оборудования, расположенного в помещениях, определяемых в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон, в объемах и сроки, устанавливаемые действующими нормами и правилами технической эксплуатации, техники безопасности и оперативно-диспетчерского управления.
- 2.3.21. Соблюдать заданные в установленном порядке сетевой организацией, системным оператором (субъектом оперативно-диспетчерского управления) требования к установке устройств релейной защиты и автоматики, а также поддерживать схему электроснабжения с выделением ответственных нагрузок на резервируемые внешние питающие линии, обеспечивающие схему электроснабжения с выделением резервного питания и оборудования), обеспечивающих восстановление питания электроустановок АВР (автоматического автоматического присоединения резервного источника питания при отключении рабочего источника питания, приводящем к обесточению электроустановок Исполнителя. Гарантирующий поставщик не несет ответственности за перемены в электроснабжении Исполнителя, в случае нарушения обязанности, указанной в настоящем пункте.
- 2.3.22. Выполнять требования сетевой организации и субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике об



*Договор подписан с учетом
рекомандации районной комиссии № 1 от 03.08.2017*

ограничении режима потребления в соответствии с утвержденными графиками аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) при возникновении (угрозе возникновения) дефицита электрической энергии и мощности, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ в качестве основания для введения полного или частичного ограничения режима потребления.

2.3.23. Предоставлять Агенту технологическую информацию (главные электрические схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования).

2.3.24. Незамедлительно информировать в письменной форме Агента и сетевую организацию об аварийных ситуациях на энергетических объектах, плановом, текущем и капитальном ремонте на них.

2.3.25. Информировать сетевую организацию об объеме участия в автоматическом либо оперативном противоаварийном управлении мощностью, а также о перечне и мощности токоприемников потребителя услуг, которые могут быть отключены устройствами противоаварийной автоматики.

2.3.26. Беспрепятственно допускать уполномоченных представителей Гарантирующего поставщика и (или) сетевой организации в пункты контроля и учета количества и качества переданной электрической энергии в порядке и случаях, установленных договором оказания услуг по передаче электрической энергии, заключенном Гарантирующим поставщиком в интересах Исполнителя.

2.3.27. Обеспечивать соблюдение установленного актом согласования технологической и (или) аварийной брони режима потребления электрической энергии (мощности), а также уровня нагрузки технологической и (или) аварийной брони и сроков завершения технологического процесса при введении ограничения режима потребления электрической энергии.

2.3.28. Обеспечивать проведение замеров на энергопринимающих устройствах (объектах электроэнергетики), в отношении которых заключен Договор, и предоставлять сетевой организации информацию о результатах проведенных замеров в течение 3 рабочих дней с даты проведения соответствующего замера, кроме случаев наличия у потребителя электрической энергии системы учета, удаленный доступ к данным которой предоставлен сетевой организации, при получении от сетевой организации требования о проведении контрольных или внеочередных замеров с учетом периодичности таких замеров, установленной законодательством РФ об электроэнергетике, в том числе в соответствии с заданием субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике.

2.3.29. Уведомлять субабонентов, а также иных потребителей, подключенных к сетям Исполнителя, о сроках и причинах ограничения (прекращения) подачи энергии, осуществляемых в соответствии с п.2.2.1 настоящего Договора, незамедлительно после предупреждения (уведомления) от Гарантирующего поставщика об ограничении (прекращении) подачи энергии.

2.3.30. В течение 7 дней с даты прекращения обязанности по предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ, письменно сообщать Агенту о наступлении данного обстоятельства. В письменном уведомлении в обязательном порядке указываются основание и дата прекращения обязанности по предоставлению коммунальной услуги, показания приборов учета на дату прекращения обязанности, а также адрес энергоснабжаемого объекта, в отношении которого у Исполнителя прекратилась обязанность по предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению. К уведомлению также прилагаются копии документов, подтверждающие прекращение обязанности Исполнителя по предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению. В случае выполнения условий, указанных в настоящем абзаце, договор считается расторгнутым с даты поступления уведомления в адрес Агента. Исполнитель обязан предоставить показания приборов учета на дату расторжения настоящего Договора.

В случае отсутствия в уведомлении данных, изложенных в абзаце первом настоящего пункта, а также в случае непредоставления документов, подтверждающих прекращение обязанности по предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению, такое уведомление не является основанием для прекращения обязательств по настоящему Договору и рассматривается как неуведомление Гарантирующего поставщика.

При прекращении обязанности по предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ, и несообщении об этом Агенту в течение срока, установленного в первом абзаце настоящего пункта, а также в случаях, установленных в абзаце втором настоящего пункта, Исполнитель обязуется оплачивать электрическую энергию до даты расторжения настоящего Договора в письменной форме, а также сообщить в письменном виде показания приборов учета на дату расторжения договора в письменной форме и исполнить иные возникшие до момента расторжения Договора обязательства, в том числе обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение Договора.

2.3.31. Предоставить Гарантирующему поставщику и Агенту возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказывать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам. При этом расходы на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета не возлагаются на Исполнителя, за исключением случая, когда собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

2.3.32. В случае выявления неисправности или утраты прибора учета ежемесячно в срок до 1 числа месяца следующего за расчетным представлять Агенту документы, содержащие достоверную и актуальную информацию о количестве человек, проживающих в жилых помещениях в соответствующем многоквартирном доме в расчетном периоде, а также одновременно предоставлять Агенту информацию о площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, об общей площади помещений в многоквартирном доме, об общей площади помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, о количестве комнат в каждой квартире, о наличии (отсутствии) лифтов и электроподъемных устройств в многоквартирных домах, являющихся объектами энергоснабжения по Договору.

2.3.33. Уведомить Агента о предстоящей проверке достоверности представленных гражданами сведений о показаниях комнатных приборов учета электрической энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния не позднее, чем за 5 рабочих дней до проведения такой проверки. Гарантирующий поставщик вправе направить уполномоченного представителя для участия в такой проверке.

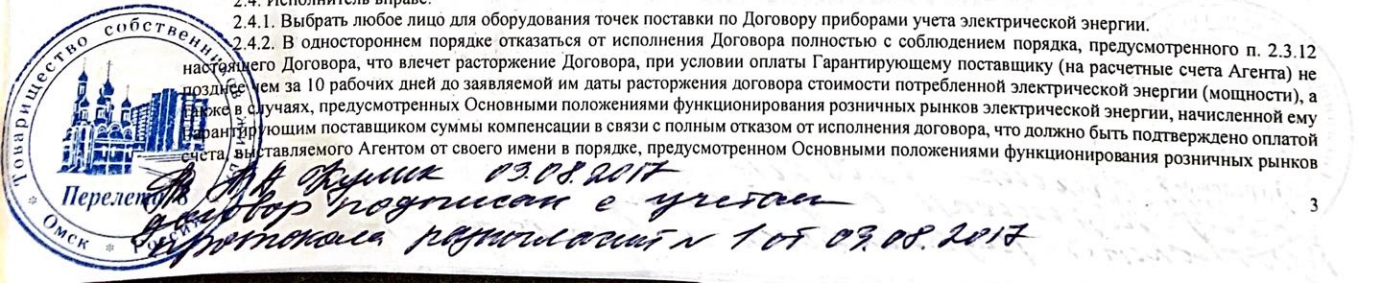
2.3.34. Исполнитель несет ответственность за действия Потребителей коммунальной услуги, которые повлекли нарушение установленных Договором показателей качества электрической энергии и нарушение режима ее потребления, выразившиеся в использовании бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные Исполнителем до сведения Потребителей коммунальной услуги, самовольным нарушением пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтаже приборов учета и осуществлении несанкционированного вмешательства в работу указанных приборов учета, а также выразившиеся в несанкционированном подключении оборудования Потребителей коммунальной услуги к внутридомовой системе электроснабжения напрямую или в обход приборов учета, внесение изменений во внутридомовые электрические сети, в результате которых произошло такое нарушение. Исполнитель обязан доводить до сведения Потребителей коммунальной услуги технические характеристики внутридомовых инженерных систем.

2.3.35. В отношении Потребителей коммунальной услуги, у которых имеется задолженность по оплате электрической энергии, производить приостановление и ограничение электроснабжения такого Потребителя коммунальной услуги по письменному уведомлению Агента. Письменное уведомление содержит наименование Потребителя коммунальной услуги, адрес и сумму задолженности. В случае невыполнения данной обязанности Исполнитель несет ответственность в порядке, предусмотренном абз. 1 п. 6.16 настоящего Договора.

2.4. Исполнитель вправе:

2.4.1. Выбрать любое лицо для оборудования точек поставки по Договору приборами учета электрической энергии.

2.4.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора полностью с соблюдением порядка, предусмотренного п. 2.3.12 настоящего Договора, что влечет расторжение Договора, при условии оплаты Гарантирующему поставщику (на расчетные счета Агента) не позднее, чем за 10 рабочих дней до заявляемой им даты расторжения договора стоимости потребленной электрической энергии (мощности), а также в случаях, предусмотренных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, начисленной ему Гарантирующим поставщиком суммы компенсации в связи с полным отказом от исполнения договора, что должно быть подтверждено оплатой соответствующего выставленного Агентом от своего имени в порядке, предусмотренном Основными положениями функционирования розничных рынков



электрической энергии.

2.4.3. В одностороннем порядке уменьшить объемы электрической энергии (мощности), приобретаемые у Гарантирующего поставщика путем приобретения части объемов электрической энергии (мощности) по договору, обеспечивающему продажу электрической энергии (мощности), заключенному с производителем электрической энергии (мощности) на розничном рынке электрической энергии. Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

2.4.4. С даты утраты Гарантирующим поставщиком его статуса перейти на обслуживание:

- к организации, которой присвоен статус гарантирующего поставщика, вне зависимости от соблюдения условий, предусмотренных пунктом 2.4.2 настоящего Договора;
- к энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке электрической энергии в соответствии с условиями заключения договоров с указанными субъектами.

2.4.5. Исполнить обязательство по оплате поставленной электрической энергии путем уступки в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации в пользу Гарантирующего поставщика прав требования к Потребителям коммунальной услуги, имеющим задолженность по оплате электрической энергии, о чем Стороны Договора предварительно заключают соглашение.

2.4.6. Незамедлительно уведомлять Агента о присоединении к принадлежащим Исполнителю объектам электросетевого хозяйства энергопринимающих устройств смежных субъектов (субабонентов), а также в обязательном порядке предоставлять Агенту доказательства согласования такого присоединения с уполномоченной сетевой организацией.

Подача напряжение на энергопринимающие устройства смежных субъектов (субабонентов), присоединенных к объектам электросетевого хозяйства Исполнителя, может осуществляться только после внесения изменений в настоящий Договор в части отражения информации о таких смежных субъектах (потребителях) с обязательным указанием данных о величине максимальной мощности принадлежащих им энергопринимающих устройств и точке присоединения к объектам электросетевого хозяйства Исполнителя в Приложении № 1.1.1. 2а к настоящему Договору.

2.4.7. По согласованию с Агентом отказаться полностью или частично от электрической нагрузки. При этом Исполнитель производит отключение своих сетей и энергопринимающего оборудования от внешней сети (на границе балансовой принадлежности Исполнителя) с опломбированием отключающих устройств и одновременным составлением акта об отключении с уполномоченным представителем Гарантирующего поставщика и сетевой организации (при необходимости ее участия).

2.5. При поступлении жалоб от Потребителя коммунальной услуги на качество и (или) перерывы, превышающие установленную продолжительность в подаче электрической энергии, Гарантирующий поставщик и (или) Агент с целью выявления причин данных нарушений направляет соответствующий запрос в сетевую организацию.

Гарантирующий поставщик или уполномоченный им представитель вправе совместно с Исполнителем провести обследование внутридомовой инженерной системы. По результатам обследования составляется двусторонний акт. В акте обследования указываются дата и время проведения проверки, выявленные нарушения параметров качества коммунальной услуги, использованные в ходе проверки методы (инструменты) выявления таких нарушений, вывод о дате и времени начала нарушения качества коммунальной услуги по электроснабжению. Если в ходе проверки факт нарушения качества коммунальной услуги не подтвердится, то в акте проверки указывается об отсутствии факта нарушения качества коммунальной услуги.

Акт проверки подписывается сторонами. В случае наличия возражений, сторона не согласная с содержанием акта проверки направляет другой стороне в течение 5 дней с даты составления акта проверки письменные обоснованные возражения. В случае не поступления возражений в указанный срок, акт проверки считается признанным стороной.

2.6. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

3. УЧЕТ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

3.1. Определение объема покупки электрической энергии (мощности), поставленной Гарантирующим поставщиком в точки поставки по настоящему Договору за расчетный период, осуществляется на основании данных, полученных:

с использованием указанных в Приложении № 2 к Договору приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов, систем учета;

при отсутствии приборов учета и в определенных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, а также настоящим Договором случаях – путем применения расчетных способов, предусмотренных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии и жилищным законодательством РФ.

3.2. Электроустановки Исполнителя электрической энергии (мощности) должны быть обеспечены необходимыми приборами учета для расчетов за электроэнергию с Гарантирующим поставщиком, соответствующими установленным требованиям нормативно-правовых актов. При наличии у Исполнителя трансформаторов тока, предназначенных для учета электрической энергии, должны быть установлены клеммные испытательные колодки.

Технические данные приборов учета, их балансовая принадлежность определены в Приложении № 2 к Договору.

3.3. Приборы учета, показания которых в соответствии с Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, жилищным законодательством РФ, а также настоящим Договором используются для определения объемов потребления электрической энергии (мощности) по настоящему Договору, должны соответствовать требованиям жилищного законодательства РФ, законодательства РФ об обеспечении единства измерений, а также установленным Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, в том числе по их классу точности, быть допущенными к эксплуатации в установленном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии и жилищным законодательством РФ порядке, иметь неповрежденные контрольные пломбы и (или) знаки визуального контроля. Такие приборы учета являются расчетными приборами учета.

3.4. Определение лица, ответственного за эксплуатацию прибора учета, осуществляется в порядке, предусмотренном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии и жилищным законодательством РФ.

3.5. Проверка прибора учета перед его демонтажем осуществляется в порядке, предусмотренном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии и жилищным законодательством РФ.

3.6. Определение объема потребления электрической энергии (мощности), когда подлежит применению расчетные способы, осуществляется в порядке, предусмотренном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии и жилищным законодательством РФ:

- в случае непредставления Исполнителем показаний расчетного прибора учета в сроки, установленные в Договоре;
- в случае 2-кратного недопуска к расчетному прибору учета, установленному в границах энергопринимающих устройств Исполнителя, для проведения контрольного снятия показаний или проведения проверки приборов учета;
- в случае неисправности, утраты или истечения срока межповерочного интервала расчетного прибора учета либо его демонтажа в связи с проверкой, ремонтом или заменой (кроме случаев безучетного потребления);
- в отсутствие прибора учета (кроме случаев безучетного потребления);
- в случае безучетного потребления электрической энергии.

Расчет объемов потребления электрической энергии в соответствии с настоящим пунктом производится до восстановления учета, при этом в случае непредставления Исполнителем в установленных п.2.3.32 настоящего Договора порядке и сроки сведений о площади жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, об общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и количестве человек, проживающих в соответствующем многоквартирном доме в расчетном периоде, Гарантирующий поставщик производит определение объема потребления электрической энергии исходя из имеющейся у него информации о площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и количестве человек, проживающих в соответствующем многоквартирном доме в расчетном периоде.

03.08.2018
подписан с учетом
размещенной в 1 шт 03.08.2018



площади помещений в многоквартирном доме, об общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и количестве проживающих человек.
3.8. При обнаружении у Исполнителя пропажи (хищения), повреждений, приведения в неработоспособное состояние приборов и систем учета электроэнергии, принадлежащих Гарантирующему поставщику, Исполнитель возмещает ущерб либо в виде предоставления (замены) новых приборов и систем учета, либо путем выплаты денежной компенсации за утраченное оборудование.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Расчеты за электрическую энергию и мощность производятся денежными средствами в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством РФ.

Поставка электрической энергии (мощности) населению и приравненным к нему категориям потребителей осуществляется по регулируемым ценам (тарифам), установленным органом исполнительной власти соответствующего субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов. Объем потребленной электрической энергии оплачивается по нерегулируемым ценам в рамках предельных уровней нерегулируемых цен, определяемых и применяемых в соответствии с Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

Стоимость электрической энергии рассчитывается по тарифам (ценам), дифференцированным по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования электрической энергии, если коллективный (общедомовой) прибор учета в многоквартирном доме или индивидуальный прибор учета в жилом доме, а также комнатный прибор учета электрической энергии, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета в многоквартирном доме (в случае, если многоквартирный дом не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета), позволяющий осуществлять такого рода дифференцированные измерения объема коммунального ресурса.

Стоимость электрической энергии, необходимой для обеспечения предоставления коммунальной услуги по электроснабжению пользователям нежилых помещений (включая подлежащий оплате этими лицами объем потребления коммунальной услуги по электроснабжению электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды), рассчитывается исходя из тарифов для населения только в случае, если собственники нежилых помещений относятся к категории потребителей, приравненных к населению.

Если в соответствии с законодательством РФ при расчетах за потребляемую электрическую энергию (мощность) применяется нерегулируемая цена, то выбор и изменение ценовой категории осуществляются Исполнителем в порядке, установленном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

4.2. Гарантирующий поставщик вправе выписать и направить в банк Исполнителя платежный документ, содержащий стоимость объема покупки электрической энергии (мощности) в предыдущем месяце.

4.3. Стоимость объема покупки электрической энергии (мощности) в месяце, за который осуществляется оплата, оплачивается Исполнителем до 15 числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика.

4.4. По инициативе любой из Сторон, но не реже одного раза в квартал, проводится сверка расчетов. Гарантирующий поставщик письменно уведомляет Исполнителя о проведении сверки расчетов не менее, чем за 10 дней до даты ее проведения.

В случае неявки Исполнителя к указанному сроку, акт сверки составляется на основании данных Гарантирующего поставщика. О результатах проведенной сверки расчетов Исполнитель письменно уведомляется. При не поступлении от Исполнителя в течение 10 дней после уведомления возражений к акту сверки расчетов, акт считается признанным Исполнителем.

4.5. Стороны пришли к соглашению о возможности использования факсимильного воспроизведения подписей своих уполномоченных представителей при подписании актов, счетов, счетов-фактур, дополнительных соглашений и приложений к Договору, а также иных оформляемых в рамках исполнения Договора документов, требующих наличия подписи уполномоченных представителей Сторон.

Факсимильное воспроизведение подписей своих уполномоченных представителей в документах, перечисленных в настоящем пункте Договора, Стороны признают аналогом собственноручных подписей таких лиц.

По требованию любой Стороны документ, подписанный с использованием факсимильного воспроизведения подписи, подлежит замене на документ, подписанный собственноручной подписью, в течение 10 рабочих дней с момента предъявления соответствующего письменного требования Стороны.

5. ПОРЯДОК ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЯ РЕЖИМА ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

5.1. Гарантирующий поставщик ограничивает или приостанавливает режим потребления электрической энергии без предварительного уведомления Исполнителя:

а) в случае возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляются электроснабжение - с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;

б) в случае возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;

в) в иных случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами в сфере энергоснабжения или Правилами предоставления коммунальных услуг.

5.2. Гарантирующий поставщик ограничивает или приостанавливает режим потребления электрической энергии, предварительно уведомив об этом Исполнителя, в случае:

а) наличия у Исполнителя задолженности перед Гарантирующим поставщиком за поставленную электрическую энергию в размере, превышающем ее стоимость за 1 расчетный период (расчетный месяц) - через 30 дней после письменного предупреждения (уведомления) Исполнителя в порядке, указанном в настоящем разделе;

б) проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения - через 10 рабочих дней после письменного предупреждения (уведомления) Исполнителя.

5.3. Если иное не установлено федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, Гарантирующий поставщик, в случае наличия у Исполнителя задолженности перед ним за поставленную электрическую энергию в размере, превышающем ее стоимость за 1 расчетный период (расчетный месяц), вправе после письменного предупреждения (уведомления) Исполнителя ограничить или приостановить режим потребления электрической энергии в следующем порядке:

а) Гарантирующий поставщик и (или) Агент в письменной форме направляет Исполнителю предупреждение (уведомление) о том, что в случае непогашения задолженности по оплате потребленной электрической энергии в течение 30 дней со дня передачи указанного предупреждения (уведомления) Исполнителю поставка ему электрической энергии может быть сначала ограничена путем введения самоограничения, а затем приостановлена либо при отсутствии технической возможности введения ограничения приостановлена без предварительного введения ограничения. Предупреждение (уведомление) доводится до сведения Исполнителя путем вручения ему под расписку или направления по почте заказным письмом (с описью вложения);

б) при непогашении Исполнителем задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока и невыполнении Исполнителем действий по самоограничению Гарантирующий поставщик и (или) Агент при наличии технической возможности инициирует введение ограничения режима потребления электрической энергии с предварительным (за 3 суток) письменным извещением Исполнителя путем вручения ему извещения под расписку;

в) при отсутствии технической возможности введения ограничения в соответствии с подпунктом "б" настоящего пункта либо при непогашении задолженности Исполнителем в течение 30 дней со дня введения ограничения режима потребления электрической энергии Гарантирующий поставщик и (или) Агент инициирует приостановление предоставления электрической энергии - с предварительным уведомлением Исполнителя.



С.В. Шукшук 03.08.2017
С.В. Шукшук 03.08.2017
С.В. Шукшук 03.08.2017
С.В. Шукшук 03.08.2017

(за 3 суток) письменным извещением Исполнителя путем вручения ему извещения под расписку.

Подача электрической энергии Исполнителем возобновляется в течение 2 календарных дней со дня устранения причин, указанных в пунктах 5.1, 5.2 Договора, в том числе со дня полного погашения задолженности или заключения соглашения о порядке погашения задолженности, если Гарантирующий поставщик не принял решение возобновить подачу электрической энергии Исполнителю с более раннего момента.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Исполнитель за самовольные, без разрешения сетевой организации (уведомления Гарантирующего поставщика) присоединения к сети, присоединения энергопринимающих устройств смежных субъектов (субабонентов), подачу напряжения на энергопринимающие устройства смежных субъектов (субабонентов) до внесения соответствующих изменений в настоящий Договор, оплачивает штрафную неустойку равную трехкратному размеру стоимости энергии (мощности), использованной или присоединенной с нарушением Договора за весь срок действия Договора, но не более срока исковой давности, а также независимо от этого возмещает Гарантирующему поставщику причиненные убытки в форме реального ущерба.

6.2. Если в результате действий Исполнителя, а также аварий в энергоустановках Исполнителя имел место недоотпуск энергии другим потребителям Гарантирующего поставщика, либо причинены убытки другим потребителям, Гарантирующему поставщику и/или сетевой организации, ответственность по возмещению причиненных убытков возлагается на Исполнителя.

6.3. При просрочке оплаты Исполнитель уплачивает Агенту Гарантирующего поставщика штрафную неустойку в виде пени в размере и порядке, установленным действующим законодательством. Начисление пени производится до момента погашения задолженности, в том числе в соответствии с п. 4.3 настоящего Договора.

6.4. Гарантирующий поставщик несет перед Исполнителем ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, в том числе за действия сетевой организации, привлеченной для оказания услуг по передаче электрической энергии, а также других лиц, привлеченных для оказания услуг, которые являются неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям.

Если энергопринимающее устройство Исполнителя технологически присоединено к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации опосредованно через энергопринимающие устройства, объекты по производству электрической энергии (мощности), объекты электросетевого хозяйства лиц, не оказывающих услуги по передаче, то Гарантирующий поставщик и сетевая организация несут ответственность перед Исполнителем за надежность снабжения его электрической энергией и ее качество в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства сетевой организации.

6.5. За неправомерное нарушение условий поставки, в том числе надежности электроснабжения и качества электрической энергии Гарантирующий поставщик обязан возместить Исполнителю причиненный реальный ущерб.

6.6. За нарушение порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

6.7. Исполнитель несет предусмотренную законодательством РФ ответственность за несоблюдение обязанности по обеспечению своевременного выполнения диспетчерских команд (распоряжений) субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике и соответствующих требований сетевой организации.

6.8. Ответственность за сохранность и целостность приборов учета несет владелец объекта, на котором установлены данные приборы учета.

6.9. Гарантирующий поставщик не несет имущественной ответственности перед Исполнителем за недоотпуск электроэнергии (мощности), вызванный:

а) стихийными явлениями: пожарами, наводнениями, грозой при наличии в электросетях грозозащитных средств, а также гололедом, бурей, шугой, снежными заносами, ураганным ветром, аномально низкими и аномально высокими температурами и т.д.;

б) неправильными действиями персонала Исполнителя или посторонних лиц в зоне ответственности Исполнителя согласно Акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (ошибочное включение, отключение или переключение, наброс на провода воздушных линий, механическое повреждение воздушных или кабельных линий и т.п.);

в) условиями ограничения режима потребления электрической энергии Исполнителем, предусмотренными Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии.

6.10. Гарантирующий поставщик не несет имущественной ответственности перед Исполнителем за отпуск электроэнергии пониженного качества за те сутки, в течение которых Исполнитель не соблюдал установленный режим электропотребления, не выполнял введенный график ограничения электропотребления и мощности.

6.11. Стороны несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли природные явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, иные природные условия, исключающие нормальную жизнедеятельность человека); мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке; снижение частоты электроэнергетики в единой энергосистеме России по причинам, не зависящим от действий Сторон, и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств.

6.12. В случае введения ограничения режима потребления энергии (мощности), отключения (мощности), отключения Исполнителя за неуплату или по иным основаниям, предусмотренным нормативными актами, Договором, Гарантирующий поставщик не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением.

6.13. За повреждение или срыв печати (пломбы) Исполнитель уплачивает Гарантирующему поставщику штраф в размере 2 МРОТ. 6.14. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с Договором и действующим законодательством РФ.

6.15. Гарантирующий поставщик в случае нарушения показателей качества и объема поставляемой по договору электрической энергии, которые явились причиной предоставления Исполнителем коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме Потребителям коммунальной услуги несет ответственность предусмотренную действующим законодательством.

6.16. Исполнитель несет ответственность за невыполнение законных требований Гарантирующего поставщика по приостановлению или ограничению предоставления электрической энергии Потребителю коммунальной услуги, имеющему задолженность по ее оплате (при наличии технической возможности для выполнения указанных требований) в виде штрафа в размере задолженности Потребителя коммунальной услуги, указанной в уведомлении, направленном в соответствии с п. 2.3.35 настоящего Договора.

Исполнитель несет ответственность за отказ самостоятельно произвести ограничение режима потребления энергии путем отключения собственных энергетических устройств в соответствии с п. 6.1 настоящего Договора со дня, следующего за днем, когда Исполнитель должен был самостоятельно произвести ограничение режима потребления.

Исполнитель также несет ответственность за отказ от доступа представителей Гарантирующего поставщика, Агента и (или) сетевой организации для осуществления действий по ограничению режима потребления в виде штрафа в размере однократной стоимости объема потребления электрической энергии за месяц, предшествующий месяцу, в котором имел место недопуск представителя Гарантирующего поставщика, Агента и (или) сетевой организации.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует по 31 декабря 2017 г., датой подписания договора (протокола согласования разногласий, дополнительных соглашений) стороны считают дату регистрации вышеперечисленных документов в канцелярии Исполнителя. Датой начала поставки электрической энергии является с 00 часов 00 минут 01 января 2017 г. Условия Договора



С.А. Кукина 03.08.2017
Договор подписан с учетом
Исполнитель
разногласий в 10:05 03.08.2017

Исполнитель: ТСЖ "Перелета-8"

Перечень и технические характеристики точек поставок электроэнергии

№	Наименование источника электроснабжения (схема присоединения)	Наименование с Точки поставки	Наименование, площадь и адрес объекта, категория надежности	Место установки счетчика	Присоединенная мощность, кВА	Тип и заводской номер счетчика/Балансовая принадлежность ПУ	Класс точн.	Год пов-ки	Транс-р			Рмакс, кВт	Потери % / Потери кВт час в месяц	Диапазон напряжения Группа по сбывовой надбавки Тариф, руб/кВт.ч. (с НДС)	ТСО / Котлодержатель
									напряжения	тока	коэф.				
1		РУ-0,4кВ ТП-6997	Многоквартирный жилой дом (газ плиты) обл. Омская, г. Омск, ул. Перелета, д. 8, корп. 1 III категория надежности	В НВ шите	0	СЭТ За-02-34 380677 /Потребитель	1	2013	300/5	-	60	А+ пр 017674,0	0,74 / 0	СНП 3,56 с 01.07.17 3,68 Население	АО "Омскэлектро"
2	АО "Омскэлектро" ТП-6997	РУ-0,4кВ ТП-6997		В НВ шите	0	ЦЭ6803В 009072055014458 /Потребитель	1	2012	100/5	-	20	А+ пр 005588,0	0,74 / 0	СНП 3,56 с 01.07.17 3,68 Население	АО "Омскэлектро"
3		РУ-0,4кВ ТП-6997		В НВ шите	0	СЭТ За-02-34 377067-0314 /Потребитель	1	2013	300/5	-	60	А+ пр 015224,0	0,74 / 0	СНП 3,56 с 01.07.17 3,68 Население	АО "Омскэлектро"
3.1	Транзит Договор № 55100001920599 АО "Омскоргтез"	ВРУ жилого дома	Обрудование обл. Омская, г. Омск, ул. Перелета, д. 8, корп. 1 III категория надежности	М-000020302	0	Расчет по установленной мощности по следующему алгоритму: Руст (кВт) * 24 (час) * количество дней в месяц.							5 / 0	СНП Потребители с макс. мощностью менее 150 кВт ЦК	АО "Омскэлектро"

"Гарантирующий поставщик"

АО "Петербургская сбытовая компания"

Заместитель генерального директора по реализации электроэнергии и мощности Общества с ограниченной ответственностью "Омская Энергосбытовая компания"



А.В. Рудник

"Исполнитель"

ТСЖ "Перелета-8"

Председатель



А.В. Рудник

Т.А. Кулик

Исп. Кушечкина Елена Николаевна тел. 29-33-68

Приложение 2 для договора № 55100001953842

Исполнитель: ТСЖ "Перелета-8"

Перечень и технические характеристики точек поставок электроэнергии

№	Наименование источника электроснабжения (схема присоединения)	Наименование точек поставки	Наименование, площадь и адрес объекта, категория надежности	Место установки счетчика	Присоединенная мощность, кВА	Тип и заводской номер счетчика/Балансовая принадлежность ПУ	Класс точн.	Год пов-ки	Транс-р		Показ 01.01.17	Рмакс, кВт	Потери % / Потери кВт час в месяц	Диапазон напряжения Группа по сбытовой надбавки Тариф, руб/кВт.ч. (с НДС)	ТСО / Котлодержатель
									тока	напр-я коэф.					
3.6	Транзит Договор № 55100001951877 ИП Павлов С.Б.	ВРУ жилого дома	Торговый киоск "Цветы", обл. Омская, г. Омск, ул. Перелета, д. 8, корп. 1 III категория надежности	В НВ шите	-	СКАТ - 101 100050866 /Потребитель	1	2015	-	1	-	0	0,8 / 0	СНП макс. мощностью менее 150 кВт ЦСК	АО "Омскэнерго"
3.7	Транзит Договор № 55100001923500 ФЛ Фризен Е. В.	ВРУ жилого дома	Парикмахерская 13,00 кв.м обл. Омская, г. Омск, ул. Перелета, д. 8, корп. 1 III категория надежности	В НВ шите	-	CE 101 007789N109249723 /Потребитель	1	2016	-	1	-	0	0,42 / 0	СНП макс. мощностью менее 150 кВт ЦСК	АО "Омскэнерго"

Объем коммунального ресурса (ОДН), подлежащий оплате исполнителем по договору энергоснабжения в отношении многоквартирного дома, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) по формуле:

$$V^H = V_{\text{одн}} - V_{\text{учет}}$$

где:

$V_{\text{одн}}$ - объем коммунального ресурса, определенных по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц);
 $V_{\text{учет}}$ - объем коммунального ресурса, подлежащий оплате потребителями в многоквартирном доме (собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений) по договорам энергоснабжения заключенным с ИП и физическим лицам. (Пункт 2(1) Постановления Правительства РФ N 124 от 14 февраля 2012 г. «О ПРАВИЛАХ, ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРОВ СНАБЖЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ»).

Объем коммунального ресурса, поставляемого в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета определяется согласно Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утв. ПП РФ от 14.02.12. N 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами».

"Гарантирующий поставщик"

АО "Петербургская сбытовая компания"

Заместитель генерального директора по энергетике
 ограниченной ответственностью "Омская энергосбытовая компания"



А.В. Рудник

М.П.

"Исполнитель"

ТСЖ "Перелета-8"

Председатель



Т.А. Кулик

Исп. Кулицина Елена Николаевна тел. 29-33-68

Приложение 2 для договора № 55100001953842